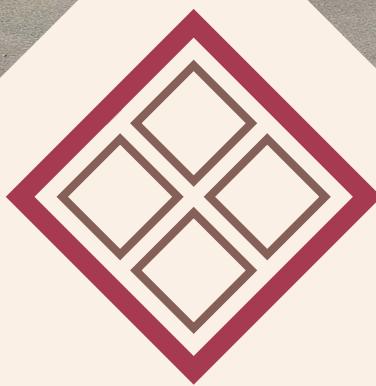


**FLEISCHMANN**

Immobilien



# Burgblick

Weinfelden



Beschrieb	4
Einblick	16
Grundrisse	20
Lage & Umfeld	28
Über uns	32

# Ländliche Idylle trifft modernen Wohnraum

Aus der Idee des zeitgemäßen zukünftigen Wohnens mit dem Ursprung des denkmalgeschützten Bauernhauses entstehen hier Eigentumswohnungen mit unverwechselbarem Charakter. Jede Wohnung ist individuell geplant – mit durchdachten Grundrissen, welche die verschiedenen Phasen der Liegenschaft in die Moderne tragen und dabei stets das Wesentliche beherzigen: sei es für Familien, Paare oder Singles. Ergänzt wird das Ensemble durch ein neues Einfamilienhaus, das sich harmonisch in die umgebaute Struktur des ehemaligen Bauernhauses einfügt.





Die Architektur überzeugt durch Grosszügigkeit, lichtdurchflutete Räume und eine klare, kombinierte Formensprache. Hochwertige Materialien und stimmige Details schaffen Raum für Persönlichkeit und besonderem Stil.



Die ruhige Lage am Dorfrand im Burgquartier bietet Rückzug und Privatsphäre, ohne auf Komfort zu verzichten – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, die historische Altstadt von Weinfelden und der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.



# Ruhige Lage mit Stadtnähe



# Wo Wohnen Wohlbefinden bedeutet

«Burgblick» steht für Lebensqualität mit Weitsicht. Ein Ort, an dem Individualität, Ästhetik und Wohnkomfort zu einem charmanten Zuhause verschmelzen.

# Wo Stadt und Land sich treffen

Am sonnigen Dorfrand des Ortsteils Burg entsteht mit der Wohnförderung das Projekt «Burgblick» ein einzigartiger Lebensraum, der Weitblick und Geborgenheit auf harmonische Weise vereint.

Die erhöhte Lage eröffnet eindrucksvolle Ausblicke über die Dächer von Weinfelden, auf die sanften Rebberge des Ottenbergs, durch das Thurtal bis hin zu Alpstein und Säntis – eine Kulisse, die täglich aufs Neue begeistert.





Es werden alte Schätze bewahrt  
und mit neuem Leben erfüllt.

Umbau mit  
Geschichte –  
Neubau mit  
Zukunft



Traditionelle Holzdetails, die Geschichte und Wärme tragen.



## Ein Blick ins Projekt

Das historische Wohnhaus aus dem 18./19. Jahrhundert wird sorgfältig erneuert und zu neuem Leben erweckt. Der charmante Kern bleibt erhalten, während moderne Wohnformen entstehen: Im Erdgeschoss entsteht eine 3½-Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang, darüber eine grosszügige 5½-Zimmer-Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und durch eine Loggia auf der Ostseite einen besonderen Außenraum erhält.

Auch die ehemalige Scheune wird in zeitgemäße Wohnräume verwandelt: Vier Wohnungen mit durchdachten Grundrissen bieten Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe – von der kompakten 2½-Zimmer-Wohnung bis zur weitläufigen 5½-Zimmer-Wohnung. Ein innenliegendes Treppenhaus erschliesst die Einheiten, während Dachgauben und Loggien für Licht, Offenheit und Geborgenheit sorgen.

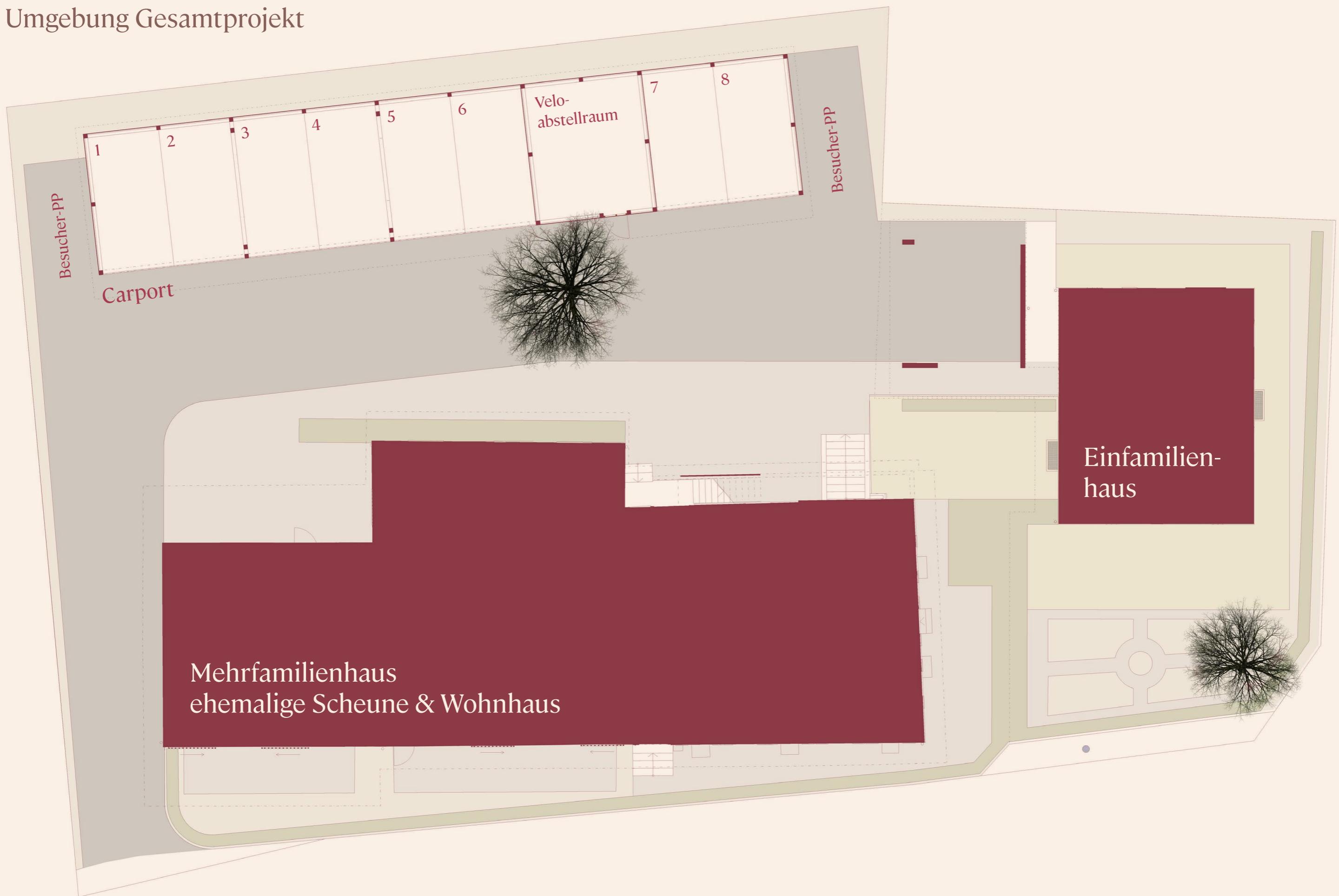
Die Fassaden verbinden Geschichte mit Ästhetik: Putz im Erdgeschoss, Holzschindeln und eine sorgfältig ausgeführte Deckleistenschalung prägen das Bild. Historische Elemente wie alte Tore, Fensterläden und Holzdetails bleiben bestehen und werden liebevoll restauriert.

Im Außenbereich schafft eine neue Remise mit gedeckten Abstellplätzen und ein separates Einfamilienhaus eine harmonische Ergänzung. Beide Bauten greifen die Materialität des Bestands auf – mit Holzschalung, Ziegeldächern und moderner Photovoltaik.

Nachhaltigkeit spielt eine tragende Rolle: Alt- und Neubauten werden mit Wärmepumpen und Erdsonden beheizt, die Wärmeabgabe erfolgt über Bodenheizungen. So entsteht ein Ensemble, das Tradition, Komfort und Zukunft vereint – ein Zuhause mit Charakter.



## Umgebung Gesamtprojekt



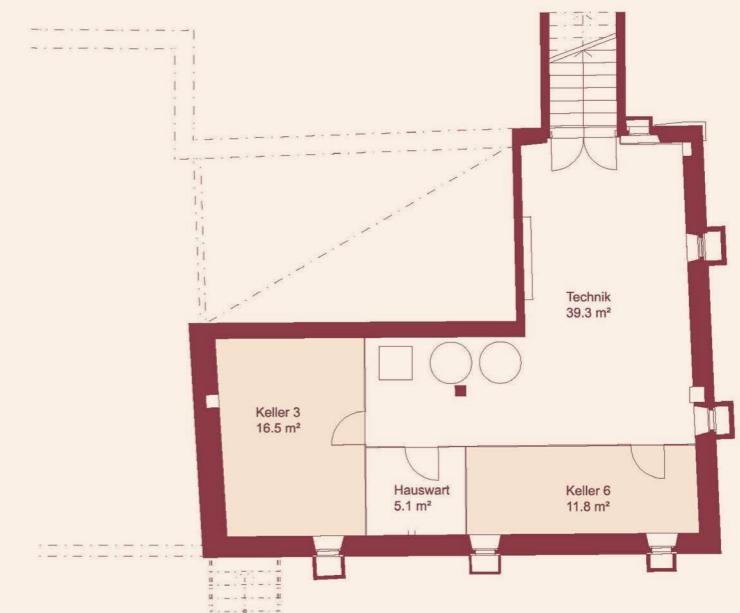


Mehrfamilienhaus  
Erdgeschoss

Wohnung	1	Wohnung	2	Wohnung	3
Zimmer	2.5	Zimmer	3.5	Zimmer	3.5
Wohnfläche	46.8 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	109.8 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	99.0 m <sup>2</sup>



Mehrfamilienhaus  
Untergeschoss





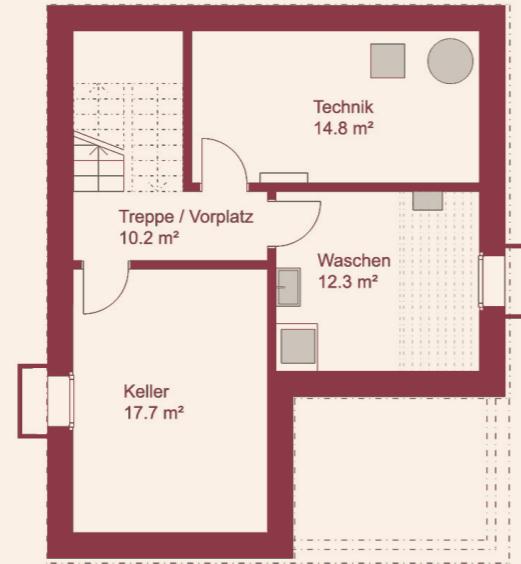
## Mehrfamilienhaus Obergeschoss & Dachgeschoss

Wohnung	4	Wohnung	5	Wohnung	6
Zimmer	3.5	Zimmer	5.5	Zimmer	5.5
Wohnfläche	95.2 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	152.7 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	180.7 m <sup>2</sup>

# Einfamilienhaus

Zimmer 5.5  
Wohnfläche 146 m<sup>2</sup>

## Untergeschoss



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



## Lage & Umfeld



Weinfelden ist bestens vernetzt: Der Bahnhof gilt als wichtiger Knotenpunkt im Kanton Thurgau und bietet direkte Zugverbindungen im Halbstundentakt nach Zürich, St. Gallen, Winterthur, Romanshorn und Konstanz. Mit dem Auto gelangen Sie in rund 25 Minuten nach St. Gallen und in etwa 45 Minuten nach Zürich und zum Flughafen Zürich.



Google Maps



# Verlässliche Partner für ein besonderes Zuhause

Das Projekt «Burgblick» entsteht in Zusammenarbeit mit starken Weinfelder Partnern: Die Bauherrschaft liegt bei Wiesli Holzbau AG und Wanzenried AG, die für Qualität und Verlässlichkeit stehen. Die Architekten von Projekt 3 vereinen Tradition und Moderne zu einem stimmigen Ganzen. Wir von Fleischmann Immobilien begleiten Sie persönlich beim Erwerb Ihres neuen Zuhauses – von der ersten Befprechung bis zur Schlüsselübergabe.

Mit Sorgfalt geplant –  
mit Vertrauen realisiert



# Gefällt Ihnen das Projekt?



**Peter Koch**  
Immobilienberater

+41 76 503 34 79  
+41 71 626 51 57  
p.koch@fleischmann.ch



**Sandra Trachsel**  
Immobilienberaterin

+41 76 629 60 74  
+41 71 626 50 76  
s.trachsel@fleischmann.ch



**Fleischmann Immobilien AG**  
Hauptsitz  
Rathausstrasse 18  
8570 Weinfelden  
+41 71 626 51 51  
info@fleischmann.ch

Weitere Standorte:  
Frauenfeld, Kreuzlingen,  
Arbon, Stein am Rhein

Fleischmann Immobilien AG ist als Maklerin für die Verkäuferschaft der Immobilie tätig. Die Beschreibungen des Kaufobjektes wurden nach bestem Wissen und Gewissen abgefasst und entsprechen dem Wissensstand im Zeitpunkt der Abfassung der Verkaufsdokumentation. Die darin wiedergegebenen Angaben wurden ungeprüft von der Verkäuferschaft oder von Dritten (Grundbuchamt, Behörden usw.) übernommen. Für diese Angaben wird daher nicht gehaftet. Pläne, Zustand und allfällige Reparaturstellen sowie Mängel des Kaufobjektes sind vom Kaufinteressenten nachzuprüfen. Jegliche Gewährleistung für Rechts- und Sachmängel wird somit ausdrücklich wegbedungen. Die Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zu Provisionsansprüchen, der Inhalt darf nicht dupliziert und ohne Zustimmung verwendet werden.

F

Thurgau im Herzen  
seit 1989