

FLEISCHMANN
Immobilien



Burgblick

Weinfelden



Beschrieb	4
Impressionen	10
Einblick	18
Umfeld	20
Grundrisse	28
Lage	32
Preise	33
Über uns	34

Geplanter Bezug
ca. Herbst/Winter 2028



Ein Zuhause mit Charakter

Historischer Charme, moderne Architektur und eine erhöhte Lage mit eindrucksvoller Aussicht prägen das Wohnprojekt «Burgblick». Ein Ort zum Ankommen und Bleiben.

Ankommen und Wohlfühlen

Im denkmalgeschützten Bauernhaus entstehen individuelle Eigentumswohnungen mit Charakter. Historische Elemente, moderne Architektur und durchdachte Grundrisse schaffen ein Zuhause mit besonderer Atmosphäre. Ob Familien, Paare oder Singles – die unterschiedlichen Wohnungsgrößen bieten für jede Lebensphase das passende Zuhause. Ergänzt wird das Ensemble durch ein neues Einfamilienhaus, das sich harmonisch in die bestehende Struktur einfügt.



Mit Liebe zum Detail



Die Architektur überzeugt durch Grosszügigkeit, lichtdurchflutete Räume und ein harmonisches Zusammenspiel von historischen und modernen Elementen. Hochwertige Materialien und stimmige Details schaffen Raum für Persönlichkeit und zeitlose Wohnqualität.

Geschichte, die weiterlebt



Sorgfältig restaurierte Holzelemente erzählen von der Vergangenheit und verleihen den neuen Wohnräumen ihren unverwechselbaren Charakter.





Bestehendes bewahren, Neues schaffen – mit
Respekt für die Geschichte und mit Blick in die
Zukunft.

Umbau mit Geschichte – Neubau mit Zukunft



Wo Geschichte und
Gegenwart zu einem
harmonischen Gan-
zen verschmelzen.

Zuhause für Gross und Klein.



Ob die erste eigene Wohnung, Familienzuhause oder Wohnen im nächsten Lebensabschnitt – die ruhige Lage, die grosszügigen Freiräume und die naturnahe Umgebung schaffen Lebensqualität für jede Generation.



Ein Blick ins Projekt

Das historische Wohnhaus aus dem 18./19. Jahrhundert wird sorgfältig erneuert und zu neuem Leben erweckt. Der charmante Kern bleibt erhalten, während moderne Wohnformen entstehen: Im Erdgeschoss entsteht eine 3½-Zimmer-Wohnung mit Gartenzugang, darüber eine grosszügige 5½-Zimmer-Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und durch eine Loggia auf der Ostseite einen besonderen Aussenraum erhält.

Auch die ehemalige Scheune wird in zeitgemässe Wohnräume verwandelt: Vier Wohnungen mit durchdachten Grundrissen bieten Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe – von der kompakten 2½-Zimmer-Wohnung bis zur weitläufigen 5½-Zimmer-Wohnung. Ein innenliegendes Treppenhaus erschliesst die Einheiten, während Dachgauben und Loggien für Licht, Offenheit und Geborgenheit sorgen.

Die Fassaden verbinden Geschichte mit Ästhetik: Putz im Erdgeschoss, Holzschindeln und eine sorgfältig ausgeführte Deckleistenschalung prägen das Bild. Historische Elemente wie alte Tore, Fensterläden und Holzdetails bleiben bestehen und werden liebevoll restauriert.

Im Aussenbereich schafft eine neue Remise mit gedeckten Abstellplätzen und ein separates Einfamilienhaus eine harmonische Ergänzung. Beide Bauten greifen die Materialität des Bestands auf – mit Holzschalung, Ziegeldächern und moderner Photovoltaik.

Nachhaltigkeit spielt eine tragende Rolle: Alt- und Neubauten werden mit Wärmepumpen und Erdsonden beheizt, die Wärmeabgabe erfolgt über Bodenheizungen. So entsteht ein Ensemble, das Tradition, Komfort und Zukunft vereint – ein Zuhause mit Charakter.

Traditionelle Holzdetails, die
Geschichte und Wärme tragen.



Wo Stadt und Land sich treffen

Mitten im sonnigen Ortsteil Burg entsteht mit dem «Burgblick» ein Ort zum Leben, der Weitblick und Geborgenheit auf harmonische Weise vereint.

Die erhöhte Lage an der Burgstrasse 75 & 77 eröffneteindrucksvolle Ausblicke über die Dächer von Weinfeldern, auf die sanften Rebberge des Ottenbergs, durch das Thurtal bis hin zu Alpstein und Säntis – eine Kulisse, die täglich aufs Neue begeistert.



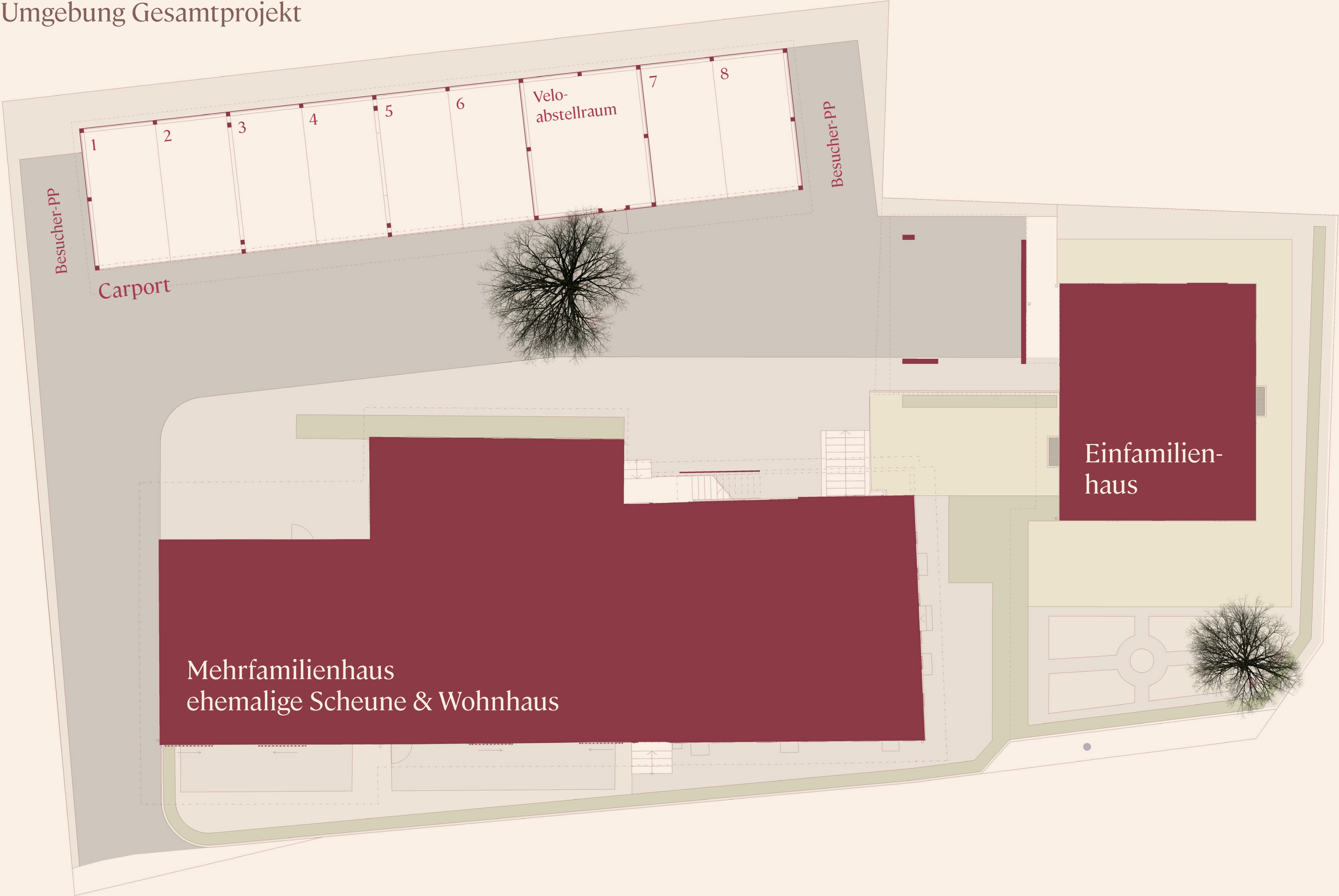
Die ruhige Lage im
Burgquartier bietet
Privatsphäre und
Erholung. Gleich-
zeitig sind Schulen,
Einkaufsmöglich-
keiten, Altstadt
und Bahnhof in
wenigen Minuten
erreichbar.



Ruhe geniessen.
Stadt erleben.

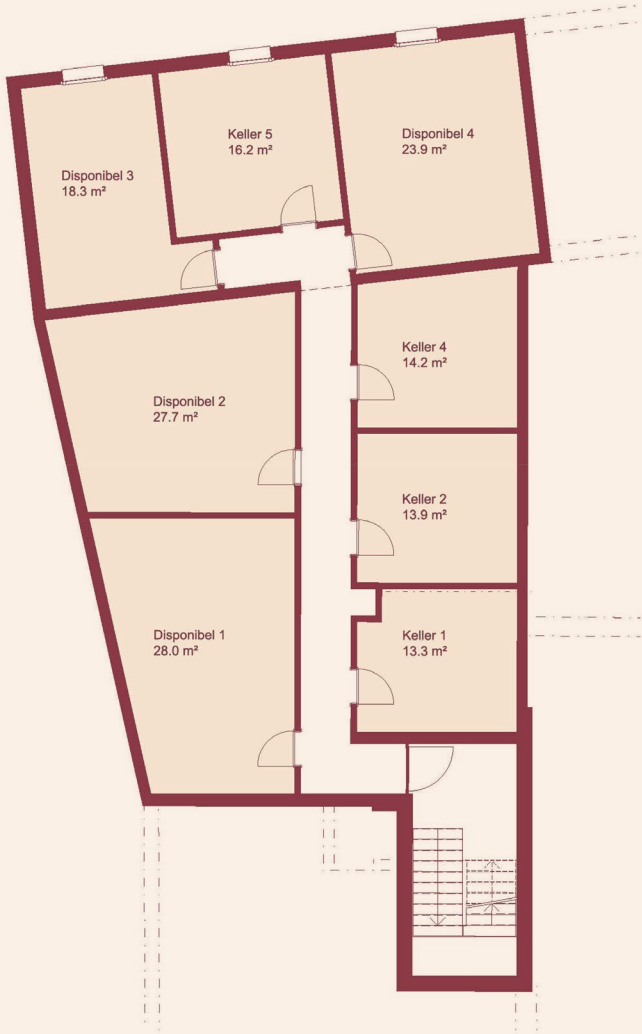


Umgebung Gesamtprojekt

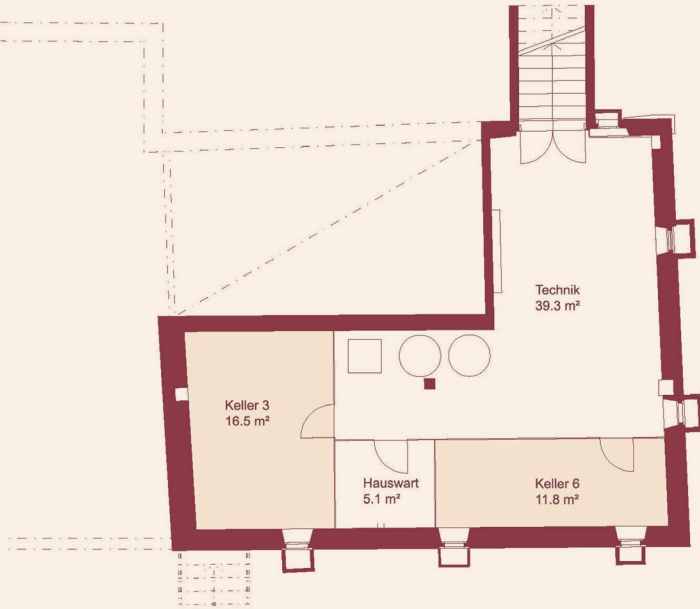


Wohnungen mit Charakter

Jede Wohnung besitzt ihren eigenen Charakter und verbindet Wohnqualität, Funktionalität und Grosszügigkeit auf eigene Weise.

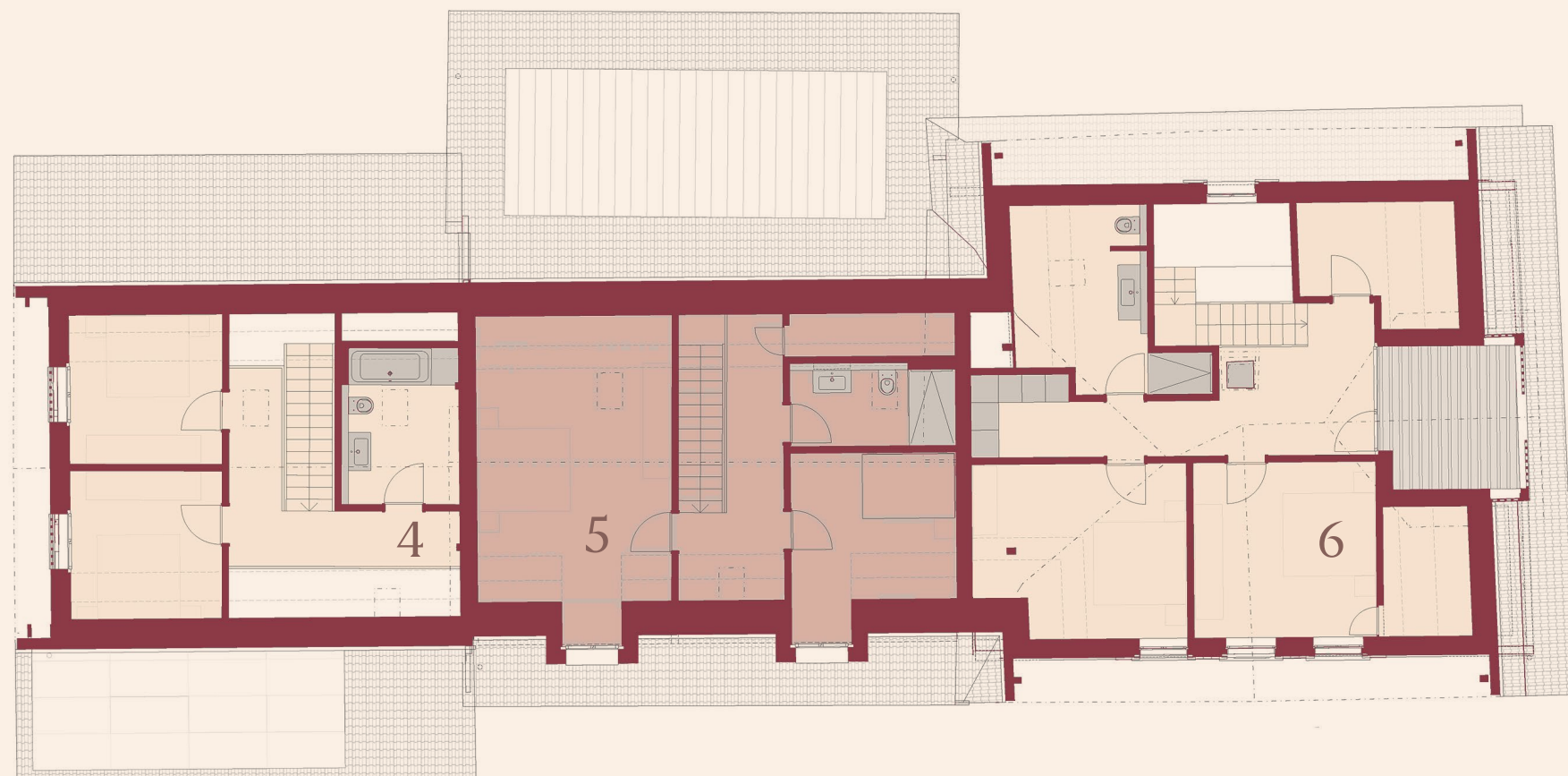
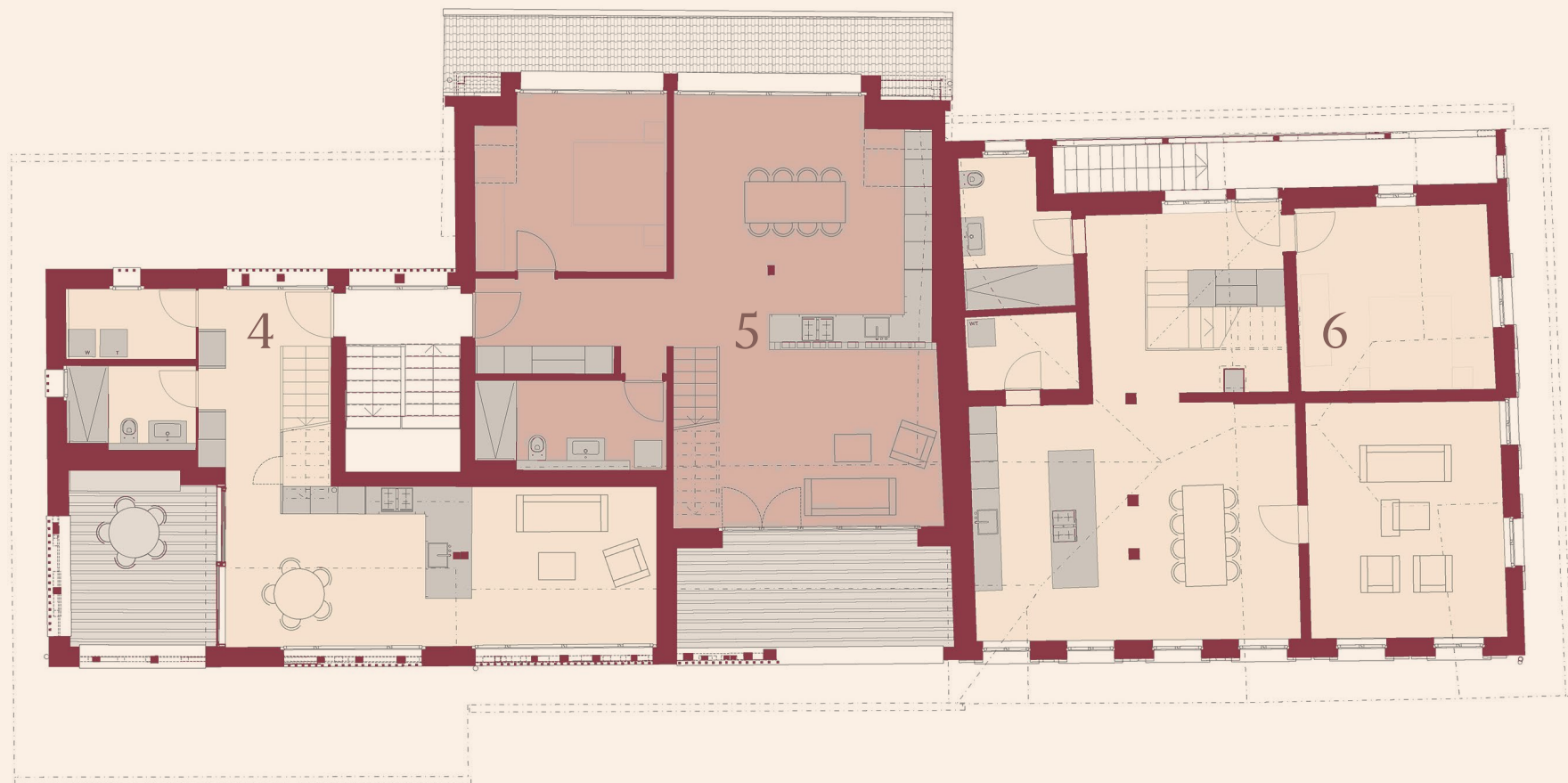


Mehrfamilienhaus
Untergeschoss



Mehrfamilienhaus
Erdgeschoss

Wohnung	1	Wohnung	2	Wohnung	3
Zimmer	2.5	Zimmer	3.5	Zimmer	3.5
Wohnfläche	46.8 m²	Wohnfläche	109.8 m²	Wohnfläche	99.0 m²



Mehrfamilienhaus Obergeschoss & Dachgeschoss

Wohnung	4	Wohnung	5	Wohnung	6
Zimmer	3.5	Zimmer	5.5	Zimmer	5.5
Wohnfläche	95.2 m ²	Wohnfläche	152.7 m ²	Wohnfläche	180.7 m ²

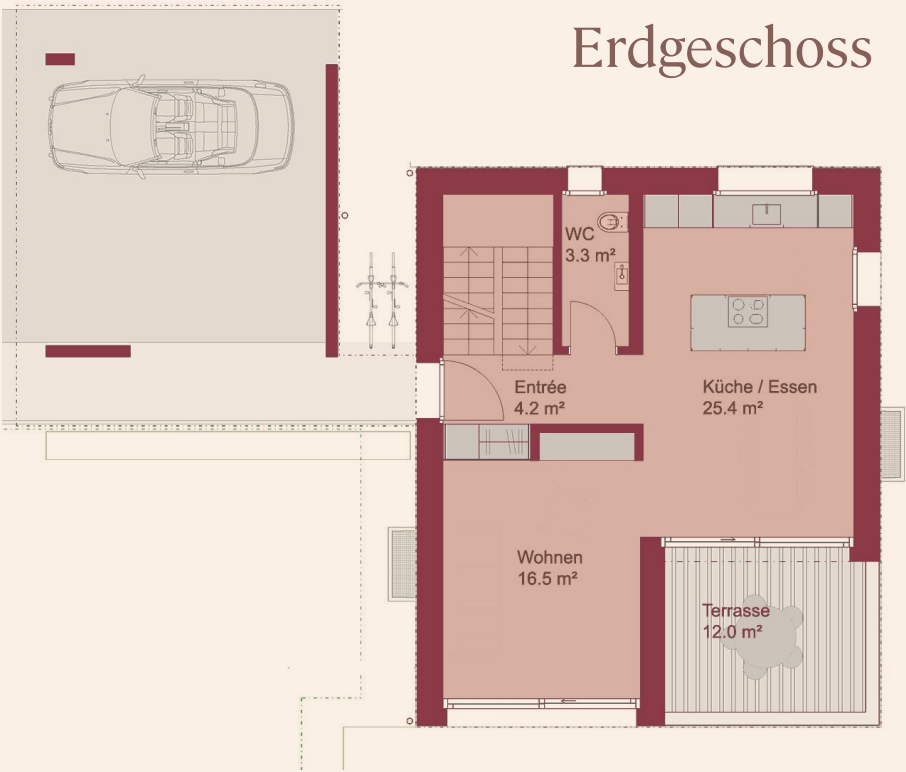
Einfamilienhaus

Zimmer	5.5
Wohnfläche	146 m²

Untergeschoss



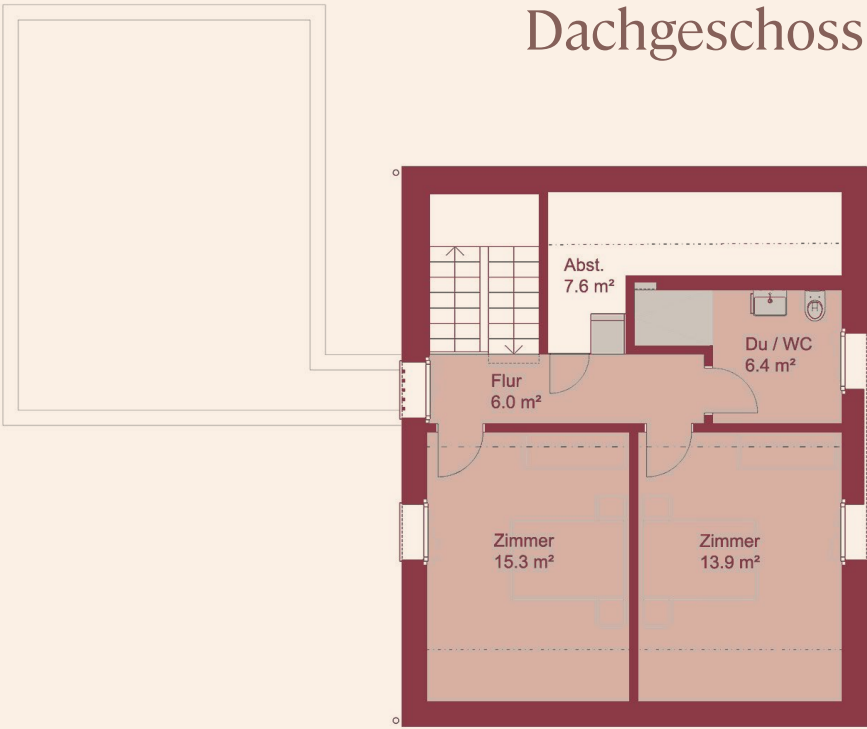
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Lage & Umfeld



Die Überbauung «Burgblick» entsteht im beliebten Ortsteil Burg, an der Burgstrasse 75 & 77. Die Stadt Weinfelden verbindet die Vorzüge einer lebendigen Kleinstadt mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote prägen das attraktive Umfeld.

Weinfelden ist bestens vernetzt: Der Bahnhof gilt als wichtiger Knotenpunkt im Kanton Thurgau und bietet direkte Zugverbindungen im Halbstundentakt nach Zürich, St. Gallen, Winterthur, Romanshorn und Konstanz. Mit dem Auto gelangen Sie in rund 25 Minuten nach St. Gallen und in etwa 45 Minuten nach Zürich und zum Flughafen Zürich.



Google Maps

Angebot & Preise

Objekt	Zimmer	Wohnfläche	Garten-/ Landanteil	Verkaufspreis
Wohnung 1 Erdgeschoss	2.5	46.8 m ²	ca. 36 m ²	CHF 520'000.–
Wohnung 2 Erdgeschoss	3.5	109.8 m ²	ca. 34 m ²	CHF 975'000.–
Wohnung 3 Erdgeschoss	3.5	99.0 m ²	ca. 71 m ²	CHF 940'000.–
Wohnung 4 Ober- und Dachgeschoss	3.5	95.2 m ²		CHF 865'000.–
Wohnung 5 Ober- und Dachgeschoss	5.5	152.7 m ²		CHF 1'325'000.–
Wohnung 6 Ober- und Dachgeschoss	5.5	180.7 m ²		CHF 1'535'000.–
Disponibel 1		28.0 m ²		CHF 25'000.–
Disponibel 2		27.7 m ²		CHF 25'000.–
Carport mit 8 Abstellplätzen				je CHF 40'000.–
Einfamilienhaus inkl. Doppelcarport	5.5	146.0 m ²	ca. 224 m ²	CHF 1'580'000.–

Verlässliche Partner für ein besonderes Zuhause

Mit Sorgfalt geplant – mit
Vertrauen realisiert

Hinter «Burgblick» stehen starke Partner aus der Region. Die Wiesli Holzbau AG und die Wanzenried AG realisieren das Projekt mit viel Erfahrung und Sorgfalt. Projekt 3 verbindet in der Planung die Geschichte des ehemaligen Bauernhauses mit den Ansprüchen modernen Wohnens. Fleischmann Immobilien begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause – persönlich, kompetent und von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.



Gefällt Ihnen das Projekt?



Peter Koch
Immobilienberater

+41 76 503 34 79
+41 71 626 51 57
p.koch@fleischmann.ch



Andrina Flury
Fachassistentin Immobilienberatung

+41 76 538 90 64
+41 71 626 51 56
a.flury@fleischmann.ch



Fleischmann Immobilien AG
Hauptsitz
Rathausstrasse 18
8570 Weinfelden
+41 71 626 51 51
info@fleischmann.ch

Weitere Standorte:
Frauenfeld, Kreuzlingen

Fleischmann Immobilien AG ist als Maklerin für die Verkäuferschaft der Immobilie tätig. Die Beschreibungen des Kaufobjektes wurden nach bestem Wissen und Gewissen abgefasst und entsprechen dem Wissensstand im Zeitpunkt der Abfassung der Verkaufsdokumentation. Die darin wiedergegebenen Angaben wurden ungeprüft von der Verkäuferschaft oder von Dritten (Grundbuchamt, Behörden usw.) übernommen. Für diese Angaben wird daher nicht gehaftet. Pläne, Zustand und allfällige Reparaturstellen sowie Mängel des Kaufobjektes sind vom Kaufinteressenten nachzuprüfen. Jegliche Gewährleistung für Rechts- und Sachmängel wird somit ausdrücklich wegbedungen. Die Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zu Provisionsansprüchen, der Inhalt darf nicht dupliziert und ohne Zustimmung verwendet werden.

F

Thurgau im Herzen
seit 1989